
Portale Collaboratori – Perizia standard RE Globale Fabbricati

Portale Collaboratori

26 Gennaio 2018



INDICE

1	CONTENUTI	3
1.1	OBIETTIVO DELLA MODIFICA	3
2	MODIFICHE ALLA SEZIONE PERIZIA	3
3	MODIFICHE ALLA SEZIONE PAGAMENTI	9
4	MODIFICHE AL TAB PARCELLA	10



1 Contenuti

1.1 OBIETTIVO DELLA MODIFICA

Sono state apportate delle modifiche al Portale Collaboratori per i periti rami elementari della Globale Fabbricati.

Nel caso in cui venga assegnato un incarico Globale Fabbricati il perito avrà la possibilità di utilizzare una struttura standard per compilare la perizia, anche con il supporto di un dispositivo mobile come i tablet, quasi nel durante dello svolgimento del proprio lavoro.

Verranno quindi descritte nel dettaglio le modifiche al tab Perizia e al tab Pagamenti.

2 Modifiche alla sezione Perizia

Il collaboratore che accede ad un incarico non della Globale Fabbricati o ad un vecchio incarico della Globale Fabbricati si vedrà visualizzato il consueto tab Perizia (si veda Figura 1).

Compagnia: Reale Mutua Assicurazioni | Incarico: 2018U0024-1110 | Sinistro: 20171312 | Data: 27/09/2018 | W000674 - MEDDA LUCIO

REALE MUTUA PORTALE Collaboratori

HOME

- Statistiche
- Aree Competenza
- Incarichi**
- Ricerca Semplice
- Ricerca Avanzata
- Proforma
- Comunicazioni
- Documenti
- Riferimenti

INCARICO | DATI POLIZZA | SINISTRO | PARTI COINVOLTE | SW PERITALE | SOLLECITI | NOTE | INTERLOCUTORIA

PERIZIA | ALLEGATI | PAGAMENTI | PARCELLA | ALTRE INFO | COASSI | SEGNALAZIONI

DATI GENERALI

Importo Totale

Perizia Negativa

CONFERMA

SALVA E SPEDISCI I DATI | ESCI SENZA SALVARE | RITORNA ALLA LISTA

Figura 1: Tab Perizia con il vecchio format

Nel caso in cui ci sia un nuovo incarico della Globale Fabbricati invece comparirà il nuovo tab Perizia.



Figura 2: Nuovo tab per la perizia Globale Fabbriati

Il collaboratore dovrà accertare in fase di perizia la data dell’evento e la data di denuncia. Inserirà la data di contatto e potrà inserire la data di effetto polizza e l’ubicazione (si veda Figura 2).

La data di primo sopralluogo verrà valorizzata in automatico dal sistema come la minore delle date di sopralluogo sulle singole posizioni una volta che ne verrà inserita almeno una.

Potrà indicare con l’apposito pulsante il caso di perizia negativa e in tale circostanza non dovrà inserire nessun altro dato sulla perizia.

Dovrà poi inserire i dati dell’amministratore del condominio e cliccando sul dettaglio avrà la possibilità di mettere quelli facoltativi (si veda Figura 3).

Figura 3: Dettaglio amministratore

Il collaboratore inserirà il capitale assicurato, la preesistenza e la garanzia (si veda Figura 4).

Figura 4: Preesistenza

Inoltre, avrà a disposizione un menu a tendina che gli permetterà di scegliere la tipologia di fabbricato (si veda Figura 5) e lo stato del rischio (si veda Figura 6).



The screenshot shows a web form with several input fields. On the right, a dropdown menu for 'Tipologia Fabbriato (*)' is open, displaying a list of options: --Selezionare--, A/01 SIGNORILE, A/02 CIVILE MEDIO, A/03 ECONOMICO, A/04 POPOLARE, A/05 ULTRA POPOLARE, A/06 RURALE, A/07 VILLINI, and A/08 VII I F. Other visible fields include 'Capitale Assicurato (*)', 'Preesistenza (*)', 'Garanzia (*)', 'Posizione' (with 'DAROL' selected), 'Garanzia' (with 'RICERCA GUASTO' selected), and 'Importo (*)'.

Figura 5: Tipologia Fabbriato

The screenshot shows the same web form as Figure 5, but with the 'Stato del rischio (*)' dropdown menu open. The options listed are: --Selezionare--, OTTIMO, BUONO, NORMALE, SCARSO, and PESSIMO. The 'Importo (*)' field now shows the value '0'.

Figura 6: Stato del rischio

A questo punto il collaboratore inserirà le varie informazioni (descrizione del danno, testo descrizione danno, indennizzo diretto, data di sopralluogo, accertato, scoperto, franchigia) per ogni posizione. Anche in questo caso si accederà ad esse tramite il pulsante dettagli (si veda Figura 7). Il collaboratore dovrà scegliere la descrizione del danno più opportuna dal menu a tendina e potrà aggiungere una descrizione libera nell'apposito spazio di testo.

The screenshot shows the 'Dettaglio posizioni' form. It includes fields for 'Posizione' (DAROL), 'Garanzia' (RICERCA GUASTO), and 'Importo (*)' (0). A yellow 'DETTAGLIO' button is visible. Below these are radio buttons for 'PL', 'UFFICIO', 'REIE', 'SS', and 'ATTESA'. The 'Descrizione del danno (*)' dropdown is set to 'ROTTURA TUBAZIONE'. The 'Indennizzo diretto (*)' dropdown is set to 'PER'. There is a text area for 'Testo Descrizione Danno (max 100 caratteri)' with a 'Caratteri rimasti: 100' indicator. Other fields include 'Data di sopralluogo (*)' with a calendar icon, 'Accertato (*)', 'Scoperto (*)', and 'Franchigia (*)'.

Figura 7: Dettaglio posizioni



L'importo e i campi PL, REIE (Reiezione), SS (Senza Seguito), ATTESA (nel caso non ci siano informazioni sufficienti su determinate posizioni) e UFFICIO saranno valorizzati in automatico in seguito alla compilazione sul tab Pagamenti. Il sistema lo ricorderà tramite un tooltip al passaggio del mouse sui suddetti elementi (si veda Figura 8 e Figura 9), ovvero sia che per completare la perizia il collaboratore dovrà andare sul tab Pagamenti.

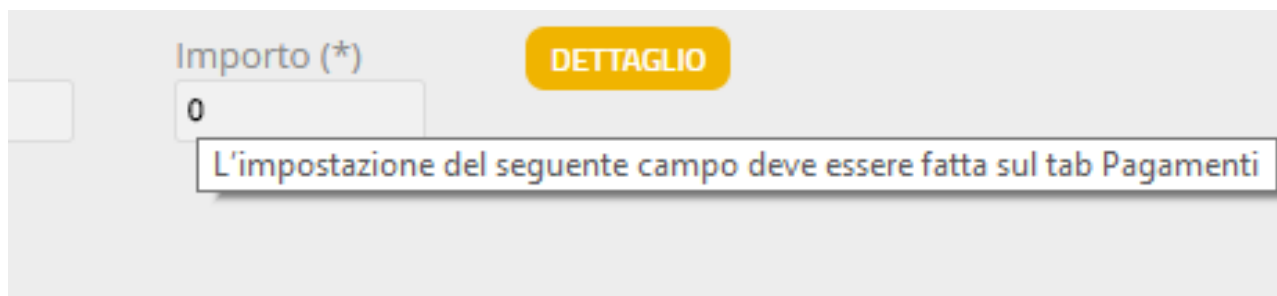


Figura 8: Tooltip sull'importo

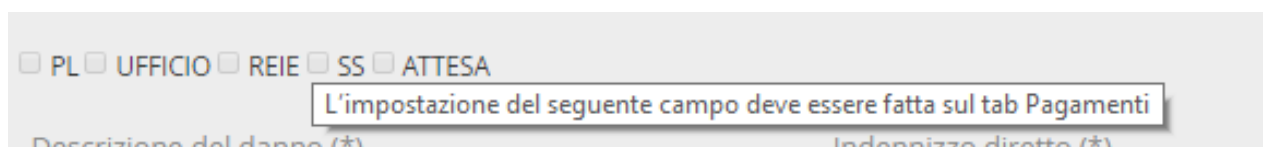


Figura 9: Tooltip sui radio button

Infine, il sistema calcolerà il totale liquidato come somma degli importi sulle singole posizioni (si veda Figura 10). Inoltre, sarà possibile descrivere le modalità dell'evento ed aggiungere eventuali osservazioni per il liquidatore.

SALVA E SPEDISCI I DATI

ESCI SENZA SALVARE

RITORNA ALLA LISTA

Figura 10: Modalità dell'evento

Il tempo di espletamento verrà calcolato in automatico dal sistema una volta che l'incarico verrà espletato. Premendo il bottone CONFERMA PERIZIA al fondo della pagina saranno acquisite/verificate le informazioni inserite.

Pur essendo evidenziati sulla videata i campi obbligatori con il seguente simbolo (*), il salvataggio dei dati è consentito anche in mancanza di informazioni obbligatorie per consentire di integrare il documento in corso d'opera (si veda Figura 11).

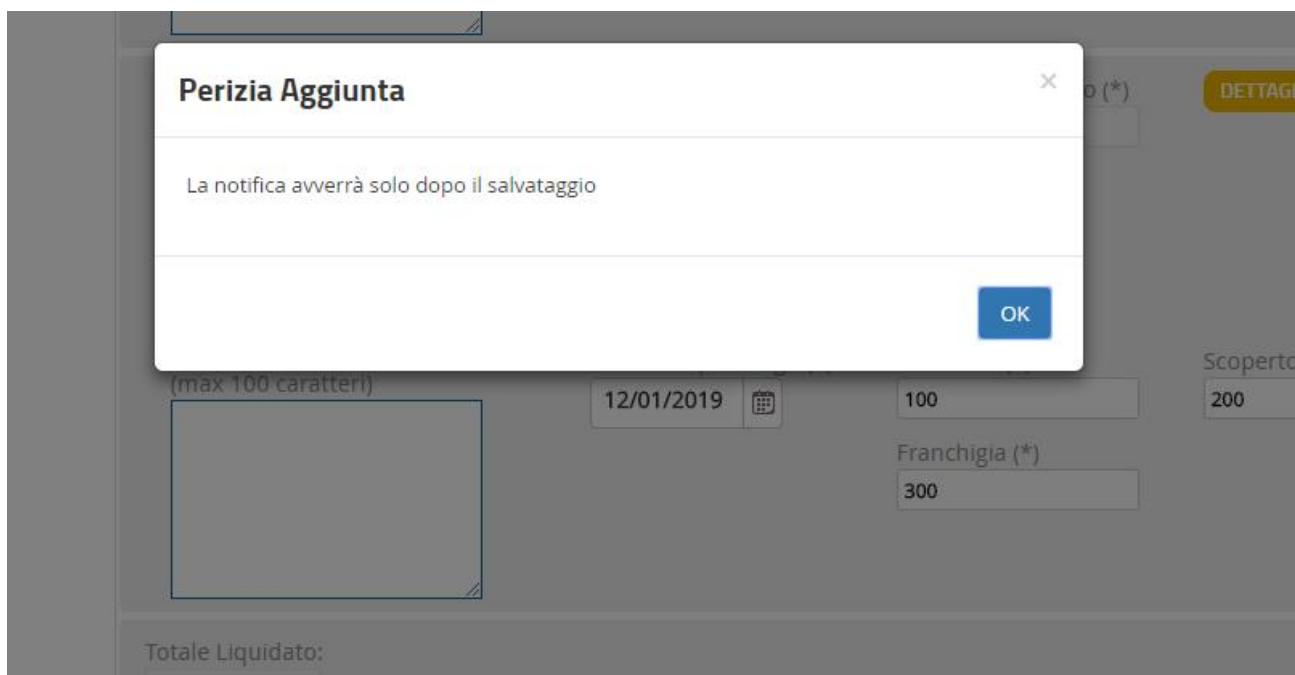


Figura 11: Popup sul conferma perizia

Inoltre, il sistema avviserà il collaboratore che prima di poter emettere la parcella ed espletare l'incarico, dovrà passare sul tab Pagamenti e effettuare un pagamento oppure scegliere il flag SS o REIE o ATTESA per ogni posizione (si veda Figura 12).

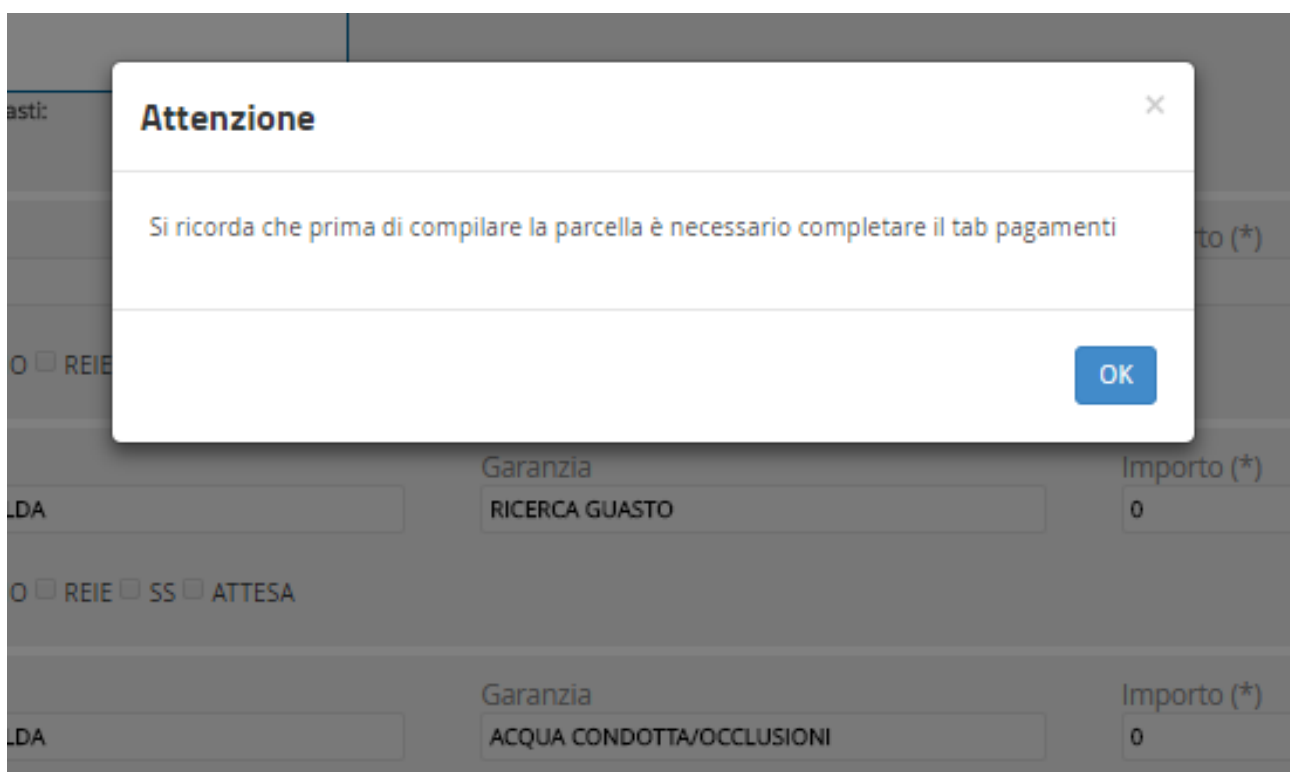


Figura 12: Popup di avviso in tab Perizia



In qualunque momento, prima del completamento della relazione/parere, è possibile produrre un'anteprima del documento PDF (si veda Figura 13) che raccoglie le informazioni inserite, tramite il pulsante di Visualizza Perizia (PDF).

Sinistro	Ramo	Agenzia			Polizza
2018/162436/00	18	BORGOSIESIA			2016/80/2233793
Data Evento	19/01/2019	Data Denuncia	20/01/2019	Effetto Polizza	16/01/2019
Data Contatto	21/01/2019	Data 1° Sopralluogo	14/01/2019	Data Consegna	
Contraente	CONDOMINIO LA PALMA	Amministratore	AMMINISTRATORE SRL	Ubicazione	Via Roma 2, Torino
PREESISTENZA		Partita IVA	09032310154	TIPOLOGIA FABBRICATO	A/01 SIGNORILE
	Capitale Assicurato	CAP. 1000000		STATO DEL RISCHIO	OTTIMO
	Preesistenza	30M2*3000			
	Garanzia	100000			

	Posizione	Garanzia	Descrizione del Danno	Accertato	Scop.	Franc.	Importo	PL	REIE	S/S	UFFICIO	I.D.
1)	DAROL	RICERCA GUASTO	Varie	100,00	300,00	200,00	300,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2)	DAROL	ACQUA CONDOTTA/O CCLUSIONI		100,00	200,00	100,00	300,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TOTALE LIQUIDATO							600,00					

MODALITA DELL'EVENTO

In seguito agli accertamenti svolti in sede di sopralluogo è stato possibile determinare che la causa del sinistro è da attribuire alla rottura della colonna di scarico condominiale acque nere all'altezza del vano scala condominiale tra il 4° ed il 3° piano, con conseguenti danni da bagnamento nel locale bagno del sottostante alloggio di proprietà e condotto ZANCARLE Mariano ed al vano scala condominiale adiacente tra il 4° ed il 3° piano.

TEMPO ESPLETAMENTO **Ogg** REINCARICO **SI** LIQUIDATO TOTALMENTE **SI** COASSICURAZIONE INDIRECTA **SI**

Figura 13: Visualizza Perizia (PDF)

Il testo eventualmente inserito nel campo OSSERVAZIONI RISERVATE AL LIQUIDATORE sarà inserito in un documento a parte (si veda Figura 14) generabile tramite il pulsante Visualizza Osservazioni (PDF).

Osservazioni per il liquidatore
Effettuato per conto di Reale Mutua Assicurazioni

Numero Sinistro	2018/162436/00	Tipo Gestione	18
Data Evento	19/01/2019	Data Denuncia	20/01/2019
Data Contatto	21/01/2019	Data 1° Sopralluogo	14/01/2019
Contraente	CONDOMINIO LA PALMA	Amministratore	AMMINISTRATORE SRL
PREESISTENZA		Partita IVA	09032310154
	Capitale Assicurato	CAP. 1000000	TIPOLOGIA FABBRICATO
	Preesistenza	30M2*3000	STATO DEL RISCHIO
	Garanzia	100000	OTTIMO

MODALITA DELL'EVENTO

In seguito agli accertamenti svolti in sede di sopralluogo è stato possibile determinare che la causa del sinistro è da attribuire alla rottura della colonna di scarico condominiale acque nere all'altezza del vano scala condominiale tra il 4° ed il 3° piano, con conseguenti danni da bagnamento nel locale bagno del sottostante alloggio di proprietà e condotto ZANCARLE Mariano ed al vano scala condominiale adiacente tra il 4° ed il 3° piano.

OSSERVAZIONI RISERVATE PER IL LIQUIDATORE

Gli importi di danno sono stati concordati con sottoscrizione di atto conclusivo, con l'amministratore del fabbricato.

TEMPO ESPLETAMENTO **Ogg** REINCARICO **SI** LIQUIDATO TOTALMENTE **SI** COASSICURAZIONE INDIRECTA **SI**

Figura 14: Visualizza Osservazioni (PDF)



Qualora si ritenga di avere inserito tutte le informazioni necessarie si dovrà evidenziare l'indicatore REGISTRAZIONE DEI DATI CORRETTA E COMPLETA presente sul fondo della pagina. Solo allora i controlli di obbligatorietà diventano effettivi e vincolanti per la conclusione dell'attività sul tab Perizia (bottoni CONFERMA PERIZIA e SALVA E SPEDISCI I DATI). Per completare effettivamente la perizia e quindi emettere la parcella bisognerà passare dal tab Pagamenti.

3 Modifiche alla sezione Pagamenti

Il collaboratore si troverà sulla maschera dei pagamenti i radio button S.S. (senza seguito), REIE (reiezione) e Attesa (da valorizzare nel caso in cui non si abbiano informazioni sufficienti in merito alla posizione).

La selezione di uno di questi (si veda Figura 15) determinerà la valorizzazione degli stessi sul tab Perizia (si veda Figura 16).

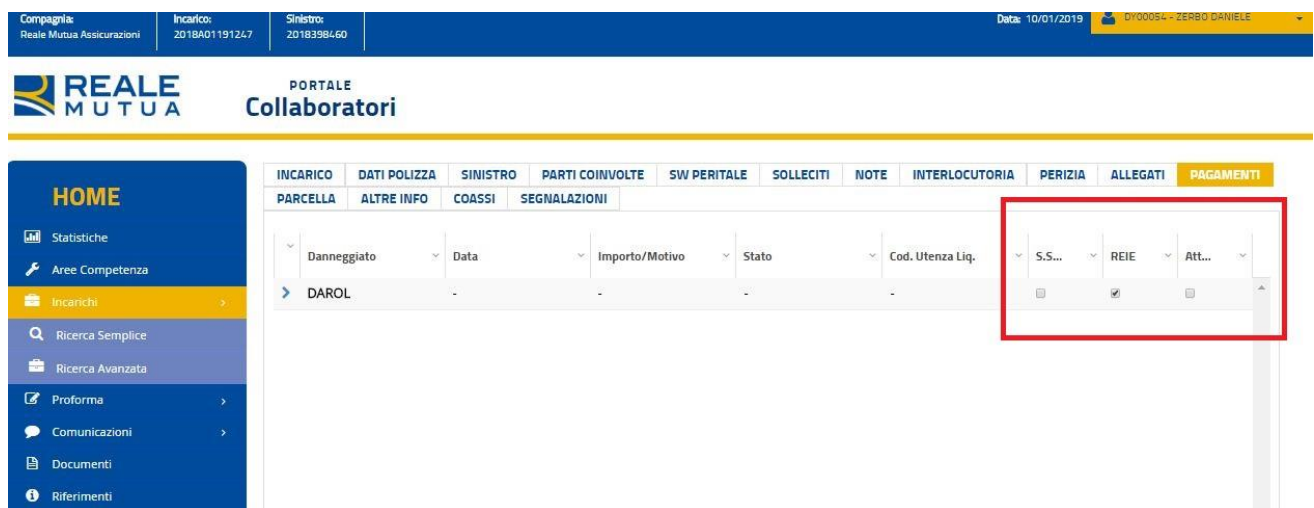


Figura 15: Nuove check box nel tab Pagamenti



Figura 16: Check box valorizzata sul tab Perizia

I flag PL e UFFICIO verranno invece messi dal sistema in base al tipo di pagamento che il collaboratore farà.

Il sistema avrà due nuovi menu a tendina: il primo (si veda Figura 17) permetterà di dire se l'importo è concordato o meno, il secondo (editabile solo nel caso di importo non concordato) identifica una offerta o una bozza (si veda Figura 18).



Figura 17: Importo concordato



Figura 18: Importo non concordato

Una volta che il collaboratore avrà cliccato sul CONFERMA, oppure selezionato S.S., REIE o ATTESA nella maschera precedente, potrà espletare l'incarico sul tab Parcella.

Sul tab Parcella il bottone SALVA E SPEDISCI I DATI crea automaticamente i relativi documenti visibili nella sezione allegati.

Il tab Perizia, una volta che l'incarico sarà espletato, sarà consultabile e non modificabile. Sarà visibile la data di consegna (si veda Figura 19) e il tempo di espletamento (si veda Figura 20).

Figura 19: Data consegna

Figura 20: Data espletamento

Nel caso ci sia una o più posizioni con valorizzato il flag ATTESA allora sarà modificabile solamente nella sezione dedicata alle posizioni in questione, facendo ad esempio un pagamento dal tab Pagamenti. Tramite il pulsante di SALVA E SPEDISCI I DATI verrà generato un nuovo documento di perizia.

4 Modifiche al tab Parcella

Nel caso in cui il collaboratore, completato il tab Perizia, andasse direttamente sul tab Parcella per espletare l'incarico senza passare dal tab Pagamenti, uscirà un messaggio che avvisa di completare le informazioni per ogni posizione nel tab Pagamenti (si veda Figura 21).



PORTALE
Collaboratori

INCARICO	DATI POLIZZA	SINISTRO	PARTI COINVOLTE	SOLLECITI	NOTE	INTERLOCUTORIA	PERIZIA
ALLEGATI	PAGAMENTI	PARCELLA	ALTRE INFO	COASSI	SEGNALAZIONI		

L'incarico non è stato PERIZIATO
oppure il Tab Pagamenti non è completo (pagare o scegliere un opzione fra Senza Seguito, Relezione o Attesa)

SALVA E SPEDISCI I DATI

ESCI SENZA SALVARE

RITORNA ALLA LISTA

Figura 21: Tab Parcella per la Globale Fabbricati